

Wybierz mieszkanie z widokiem na rzekę

Ostatni X etap Promenad Wrocławskich w sprzedaży

Vantage Development wielkimi krokami zbliża się do finału jednego z największych przedsięwzięć deweloperskich w stolicy Dolnego Śląska: inwestycji Promenady Wrocławskie. Oferta stworzonej od podstaw nowej dzielnicy miasta właśnie powiększyła się o mieszkania z X etapu projektu. Dla tych, którzy marzą o zamieszkaniu w tej kultowej inwestycji, to ostatni dzwonek.

Pierwsze prace budowlane na terenie przy ul. Zakładowej rozpoczęły się w 2011 roku. Obszar poprzemysłowy, obejmujący 15 ha w bliskim sąsiedztwie rzeki dla wielu wrocławian był zaskakującą lokalizacją inwestycji mieszkaniowej. Przedstawiciele dewelopera, prezentujący swoją wizję Promenad Wrocławskich, byli jednak przekonani, że stolica Dolnego Śląska potrzebuje nowego, wielofunkcyjnego projektu, miejsca w którym będzie można żyć, pracować oraz odpoczywać w komfortowych warunkach.

Do współpracy zaproszono renomowaną, międzynarodową pracownię architektoniczno-planistyczną należącą do Guy'a Perry'go, znaną w Polsce głównie z projektu Miasteczka Wilanów.

- Jedną z nieocenionych zalet Promenad Wrocławskich jest dostęp do rzeki. Spędzanie czasu nad wodą przypomina nam, że jesteśmy częścią większego ekosystemu i w tym jest coś wyjątkowego – mówił wtedy architekt.

Podkreślał także, że dużą przewagą inwestycji jest fakt, że będzie ona realizowana przez jednego dewelopera, co usprawni rozwój projektu i zapewni harmonię architektury.

Wizja stała się rzeczywistością

Słowa projektanta spełniły się w 100%. Obecnie teren Promenad Wrocławskich to samowystarczalna dzielnica stolicy Dolnego Śląska. Poza funkcjami typowo mieszkaniowymi znaleźć tam można liczne lokale usługowe – m.in. sklepy spożywcze, restauracje, kawiarnie, pralnię chemiczną, piekarnię, salony kosmetyczne i wiele innych. Mieszkańcy Promenad Wrocławskich mogą korzystać z różnorodnych stref rekreacji, obejmujących place zabaw, boiska sportowe i tereny zielone. Na obszarze inwestycji znajduje się także żłobek i przedszkole Luppo Puppo. Częścią wizerunkową projektu jest również charakterystyczny mural powstały we współpracy z wrocławską ASP. Promenady Wrocławskie liczą dziś kilka tysięcy mieszkańców. W ramach inwestycji deweloper zrealizuje ponad 2 200 lokali, na koniec roku 2019 gotowych będzie ich już blisko 2 000. Uzupełnieniem oferty inwestycji są również dwa biurowce: Promenady Epsilon i Promenady Zita, w których swoje siedziby mają m.in. Fortum, Impel Business Solutions, Bauer Media czy Qatar Airways.

Deweloper zadbał również we współpracy z Miastem Wrocław o stworzenie niezbędnej infrastruktury: dróg dojazdowych, miejsc postojowych oraz ścieżek rowerowych. Na terenie inwestycji od kilku lat działa także stacja Wrocławskiego Roweru Miejskiego, sponsorowana przez inwestora. Funkcjonuje także linia autobusu miejskiego.

- Sukces i renoma Promenad Wrocławskich, budowana wspólnymi siłami przez ostatnie lata to dla nas powód do dumy i bezcenne doświadczenie, które teraz planujemy wykorzystać przy realizacji Portu Popowice. Ze spółką Rank Progress chcemy stworzyć tam wielofunkcyjny projekt na kilka tysięcy mieszkań z przestrzeniami biurowymi, strefami rekreacji oraz usługami – mówi Prezes Vantage Development Edward Laufer.

Bezcenny widok z okna

Prace budowlane na ostatnim X etapie Promenad Wrocławskich już trwają. W budynku zlokalizowanym nad rzeką znajduje się 231 mieszkań (metraże od 28 do 97 m²) oraz 5 lokali usługowych. Do dyspozycji przyszłych mieszkańców będzie parking podziemny z 223 miejscami postojowymi oraz 47 naziemne miejsca postojowe. Deweloper oferuje również komórki lokatorskie.

Największym atutem mieszkań, dostępnych z balkonami (od 4,46 do 27,16 m²) lub tarasami (od 14,61 do 64,75 m²) jest roztaczająca się z nich bezcenna panorama rzeki Odry oraz miasta. Zakup własnego „M” w X etapie Promenad Wrocławskich jest gwarancją niezapomnianych widoków i znakomitą inwestycją kapitału. Przyszli mieszkańcy będą mogli żyć w już ukończonej inwestycji, oferującej komplet usług oraz różnorodnych form rekreacji.

Deweloper zaplanował termin odbiorów pierwszych mieszkań w X etapie na koniec 4 kwartału 2020r.

Vantage Development opiera swój sukces i pozycję lidera rynku nieruchomości na zadowoleniu tysięcy klientów. Firma skoncentrowana jest na perspektywnym rynku wrocławskim oraz systematycznie rozszerza działalność w innych miastach Polski, m.in. Warszawie. Doświadczenie w realizacji wieloetapowych inwestycji takich jak np. Promenady Wrocławskie, wzbogaconych o niezbędną infrastrukturę i tereny rekreacyjne pokazuje, że spółka to deweloper, któremu można zaufać.

Potwierdza to również członkostwo w Polskim Związku Firm Deweloperskich, organizacji dla której najwyższe standardy działalności są absolutnym priorytetem.

Więcej informacji:

Katarzyna Szydłowska-Biskup

specjalista ds. komunikacji

+48 510 015 290,

k.szydłowska-biskup@vantage-sa.pl