

## **Port biznesowy – znamy pracownię, która przygotowała zwycięski projekt biurowca w Porcie Popowice**

**Nowoczesny biurowiec to kolejny obiekt, który powstanie na terenie Portu Popowice. Przestrzenie biurowe będą tworzone z myślą o firmach, które cenią sobie komfortowe warunki pracy dla swoich zespołów, unikalną lokalizację, a także rozwiązania proekologiczne.**

### **Jeden obszar, wiele funkcji**

Port Popowice to jeden z największych obszarów inwestycyjnych we Wrocławiu, który obejmuje 14 ha. Plany inwestorów zakładają, że powstanie tam ponad 2,5 tysiąca mieszkań, przestrzenie komercyjne oraz rekreacyjne. Wkrótce rozpocznie się także realizacja obiektu biurowego.

*– Od samego początku byliśmy zgodni, że na tak wyjątkowym terenie musi powstać ponadprzeciętna inwestycja. Chcemy, żeby to miejsce było w pełni samowystarczalne, więc znajdują się tam zarówno obiekty mieszkaniowe, usługowe, jak i biurowe – mówi Robert Konarski Dyrektor Działu Realizacji Inwestycji Vantage Development.*

Teren inwestycji otoczony jest zewsząd terenami rekreacyjnymi: Parkiem Popowickim, Parkiem Zachodnim oraz rzeką Odrą. W przyszłości będą one idealnym miejscem do odpoczynku dla mieszkańców inwestycji, ale również pracowników biurowca. A Ci będą mogli korzystać również z pełnej infrastruktury handlowo-usługowej, zaplanowanej na terenie projektu.

Sam budynek biurowy będzie miał 13 tys. metrów powierzchni użytkowej. 7-kondygnacyjny obiekt autorstwa warszawskiej pracowni WXCA z zewnątrz będzie się wyróżniał nowoczesnym designem i ciekawą przeszkloną elewacją z układem pionowych oraz poziomych przesłon, przypominających żyłki, tworzących regularny, ale naprzemienny rytm architektoniczny.

*- W pracy spędza się znaczną część swojego czasu. Chcieliśmy więc stworzyć miejsce, które będzie dla pracowników ich drugim domem, do którego będą przychodzić z przyjemnością – mówi Adam Mierzwa z WXCA, współautor koncepcji.*

### **Przyjazne warunki pracy**

Projektując biurowiec, architekci uwzględnili współczesne trendy, które wpisały się na trwałe w kulturę zarządzania nowoczesnych firm.

*– Przewidzieliśmy elastyczną możliwość aranżacji przestrzeni biurowej, w której znajdują się mobilne miejsca pracy (hot desks), wspólne stoły, miejsca spotkań w domowej atmosferze (soft seatings) czy pokoje cisy (silent rooms) – dodaje Paulina Kucharska z WXCA.*

Jak ważne są dla inwestora potrzeby ludzi, widać nawet po umiejscowieniu i liczbie wejść do budynku. Drzwi znajdują się zarówno od strony przystanków autobusowych przy ul. Wejherowskiej, jak i budowanego osiedla mieszkaniowego.

Poszczególne kondygnacje są tak zaplanowane, by można dostosować je do liczby najemców i ich indywidualnych potrzeb. Na parterze budynku znajdzie się także przedszkole oraz przestrzeń

gastronomiczna. W dwóch podziemnych kondygnacjach mieścić się będą garaże na 300 miejsc parkingowych.

### **Z myślą o środowisku**

Budynek biurowy będzie budowany zgodnie z wymogami certyfikatu LEED GOLD, określonymi przez Polskie Stowarzyszenie Budownictwa Ekologicznego.

– *W obiekcie znajdą się m.in. stojaki rowerowe, prysznic i szatnie dla rowerzystów, miejsca postojowe dla pojazdów elektrycznych* - mówi Paweł Słupski z WXCA.

Architekci zadbali również o to, by stworzyć miejsca pracy optymalnie wykorzystujące naturalne oświetlenie. W budynku zostanie zastosowane także inteligentne zarządzanie systemami grzania, chłodzenia i wentylacji pozwalające na automatyczne wprowadzanie procedur, umożliwiających oszczędność energii jak np.: „free cooling” czy sterowanie predykcyjne.

- *Bliskie sąsiedztwo parków i rzeki dodatkowo motywuje nas do stosowania proekologicznych rozwiązań. Jednak kluczowe dla nas jest poczucie odpowiedzialności za całkowitą metamorfozę terenu z ponad 100-letnią historią, które przekłada się właśnie na dbałość o ludzi i naturę w każdym obiekcie realizowanym przez spółkę* – podsumowuje Robert Konarski z Vantage Development.

### **Konkurs dla najlepszych**

Nad projektem architektonicznym pracował zespół WXCA w składzie: Marta Sękulska-Wrońska, Szczepan Wroński, Adam Mierzwa, Paulina Kucharska, Paweł Słupski.

Pracownia zajęła pierwsze miejsce, w konkursie organizowanym przez inwestora, kolejne miejsca zajęły 3XA oraz Pracownia PORT Józef Franczok, Marcin Kolanus.

**Inwestor planuje, że biurowiec zostanie zrealizowany do połowy 2021 roku.**

\*\*\*

**Vantage Development** opiera swój sukces i pozycję lidera rynku nieruchomości na zadowoleniu tysięcy klientów. Firma skoncentrowana jest na perspektywnym rynku wrocławskim oraz systematycznie rozszerza działalność w innych miastach Polski, m.in. Warszawie. Doświadczenie w realizacji wieloetapowych inwestycji takich jak np. Promenady Wrocławskie, wzbogaconych o niezbędną infrastrukturę i tereny rekreacyjne pokazuje, że spółka to deweloper, któremu można zaufać.

Potwierdza to również członkostwo w Polskim Związku Firm Deweloperskich, organizacji dla której najwyższe standardy działalności są absolutnym priorytetem.

### **Więcej informacji:**

Katarzyna Szydłowska-Biskup

Starszy specjalista ds. komunikacji

+48 510 015 290,

k.szydłowska-biskup@vantage-sa.pl