

Wrocław, 28.07.2020

Nowa marka w portfolio Vantage Development

Wrocławski deweloper kontynuuje prace nad nowym produktem mieszkań na wynajem. Po przejęciu w styczniu przez niemiecką spółkę TAG Immobilien i zmianie strategii, Vantage Development będzie w ramach swojej działalności łączyć sprzedaż mieszkań oraz wynajem lokali, w ramach tworzonego obecnie portfela nieruchomości. Nowy produkt będzie sygnowany marką Vantage Rent.

Tworząc produkt mieszkań na wynajem, zespół spółki korzysta ze swojego wieloletniego doświadczenia w realizacji różnorodnych projektów deweloperskich. W ciągu prawie 13 lat działalności Vantage Development wybudowało blisko 5 tysięcy lokali we Wrocławiu i Warszawie. Teraz zajmie się także wykończeniem mieszkań oraz obsługą najmu pod marką Vantage Rent. Nowe kompetencje rozwijane są w ramach struktury grupy od kilku miesięcy.

Nadrzędnym celem jest stworzenie rozwiązania, które będzie zaspokajało potrzeby mieszkaniowe Klientów na wielu poziomach. Spółka stanie się ekspertem od komfortowego życia. Z jednej strony oferując mieszkania na sprzedaż osobom przywiązanim do własności, z drugiej wynajmując je tym, którzy stawiają na elastyczność, mobilność i brak długoterminowych zobowiązań w postaci np. kredytu hipotecznego. Obie te grupy znajdą w ofercie wrocławskiej firmy odpowiedni produkt mieszkaniowy dla siebie pod marką Vantage Development lub Vantage Rent.

Cena, lokalizacja i standard

Tak jak dotychczas, kluczowym aspektem, którym kieruje się spółka przy wyborze i zakupie działek pod nowe projekty jest oczywiście ich lokalizacja. Z badań konsumenckich, przeprowadzonych przez BEELINE Research&Consulting dla Vantage Development w pierwszych miesiącach tego roku* wynika, że zaraz po cenie najmu, to właśnie bliskość miejsca pracy czy nauki jest dla jego klientów-najemców kluczowa.

- To, że mieszkańcy dużych miast nie chcą marnować czasu na długie dojazdy jest całkowicie zrozumiałe. Pomimo inwestycji w infrastrukturę drogową oraz komunikację miejską, transport pozostaje wciąż problemem dla wielu ośrodków miejskich. W tym kontekście, bliskość miejsca pracy, nauki czy po prostu centrum miasta jest niezwykle istotna. Dla osób, które poszukują takich lokalizacji, ale nie mogą lub nie chcą kupować mieszkania, najem instytucjonalny może być idealnym rozwiązaniem – mówi Dariusz Pawlukowicz, Członek Zarządu Vantage Development.

W przeciwieństwie do popularnego w Polsce najmu od prywatnych właścicieli, firma będzie oferować swoim Klientom jasne i przejrzyste zasady zawierania umów oraz komfortowe lokale o różnorodnym standardzie, zlokalizowane w nowym budownictwie. Spółka zajmie się także kompleksową obsługą najmu od strony technicznej, dbając o regularne przeglądy techniczne nieruchomości, naprawy i remonty budynków.

Ekspansja i długofalowe plany

Pierwsze mieszkania na wynajem zostaną wprowadzone na rynek już w 2021 roku. Celem spółki są przede wszystkim miasta z rosnącą populacją ludności, zapleczem akademickim oraz dynamicznie rozwijającą się infrastrukturą. Od końca ubiegłego roku, Vantage Development buduje swój bank ziemi poprzez intensywne zakupy w różnych miastach w Polsce. Oprócz rodzimego Wrocławia spółka zabezpieczyła już nieruchomości w Poznaniu, a ostatnich miesiącach również pierwszą działkę w Łodzi, gdzie powstanie ok. 240 mieszkań na wynajem. Zakupy te wyznaczają początek ekspansji dewelopera, który w ciągu najbliższych 3-5 lat chce zrealizować ok. 8-10 tys. mieszkań na wynajem.

*Badanie wykonane metodą CAWI, na próbie n=917 mieszkańców Warszawy, Wrocławia, Łodzi, Poznania i Szczecina.

Vantage Development opiera swój sukces i pozycję lidera rynku nieruchomości na zadowoleniu tysięcy klientów. Od ponad 12 lat rozwija swoją działalność w oparciu o inwestycje we Wrocławiu, Warszawie, a wkrótce również w Poznaniu i Łodzi. Spółka to deweloper, któremu można zaufać. Potwierdza to nie tylko członkostwo w Polskim Związku Firm Deweloperskich, ale również wieloletnie doświadczenie w realizacji skomplikowanych, wieloetapowych projektów mieszkaniowych takich jak np. Promenady Wrocławskie czy Port Popowice.

Vantage Development pracuje obecnie nad nowym produktem mieszkań na wynajem. Dołączając do wąskiej grupy pionierów rynku najmu instytucjonalnego będzie budować i rozwijać ten sektor, w oparciu o przejrzyste zasady oraz profesjonalizm swojego zespołu.

Więcej informacji:

Katarzyna Szydłowska-Biskup

Starszy specjalista ds. komunikacji

+48 510 015 290,

k.szydłowska-biskup@vantage-sa.pl