

Łódź/Wrocław, 06.07.2020

## **Vantage Development będzie budować w Łodzi: mieszkania na wynajem i rewitalizacja w duchu NCL**

**Wrocławska spółka Vantage Development sfinalizowała 25 czerwca zakup nieruchomości przy ul. Tuwima w Łodzi. Działka, wraz ze znajdującymi się na jej terenie zabytkowymi magazynami, ma stanowić początek ekspansji dewelopera w tym mieście. W dniu dzisiejszym odbyła się konferencja prasowa z udziałem Prezydent Miasta Łodzi Pani Hanny Zdanowskiej, której celem było powitanie nowego inwestora w mieście.**

Nieruchomość zakupiona przez spółkę, licząca ok. 6,4 tys. mkw znajduje się pomiędzy ulicami Tuwima i Targową oraz al. Scheiblerów. Działka zlokalizowana jest w samym sercu Nowego Centrum Łodzi - wielopłaszczyznowego projektu miejskiego, łączącego rewitalizację z biznesem, kulturą i nauką. Rejon ten w ostatnich latach nabrał na znaczeniu, dzięki licznym projektom realizowanym przez łódzki magistrat, ale również prywatnych inwestorów. Spółka Vantage Development, dostrzegając potencjał tego obszaru, zdecydowała się stanąć do przetargu na zakup tzw. „nerki” i wygrała go w połowie maja.

*- Na terenie działki planujemy zrealizować ok. 240 mieszkań na wynajem, a zabytkowe magazyny przekształcimy w lokale biznesowo-usługowe. Te ostatnie służyć będą nie tylko mieszkańcom nowego projektu, ale również pracownikom biurowca, którego realizacja zaplanowana jest w sąsiedztwie inwestycji – mówi Prezes Zarządu Vantage Development Pan Edward Laufer.*

Spółka sukcesywnie pozyskuje nieruchomości z myślą o nowym produkcie mieszkań na wynajem. Już od przyszłego roku, w pierwszej kolejności we Wrocławiu i Poznaniu, oferować będzie komfortowe lokale dla osób, które chcą mieszkać w atrakcyjnych lokalizacjach, ale bez konieczności zaciągania kredytu hipotecznego. Najem instytucjonalny ma być realną alternatywą również dla oferty mieszkań prywatnych właścicieli.

### **Nowe miejsce do życia**

We Wrocławiu i Warszawie Vantage Development zrealizowało łącznie kilkanaście projektów mieszkaniowych i mixed-use. Harmonijne wpisanie inwestycji w otoczenie, tworzenie miejsc do rekreacji oraz lokali usługowych, tam gdzie ich brakuje, stało się wyróżnikiem wrocławskiej spółki.

Projekt Nowego Centrum Łodzi, który obejmuje powierzchnię aż 100 hektarów w sercu Łodzi, przyciągnął uwagę inwestora swoim rozmachem i miastotwórczym charakterem. Spółka chce stać się częścią procesu zmian, jakie od kilku lat prowadzone są z inicjatywy magistratu. To m.in. zakończona przebudowa Dworca Łódź Fabryczna oraz trwające inwestycje w infrastrukturę, a także zrewitalizowanie Centrum EC1 w sąsiedztwie projektu dewelopera.

*- Cieszy nas, że kolejny inwestor docenił potencjał, jaki tkwi w naszym mieście. Jest to zarazem potwierdzenie, że prowadzone działania przez magistrat skupione wokół rewitalizacji oraz rozwoju komunikacji są słusznym kierunkiem, przynoszącym owoce w postaci nowych przedsięwzięć biznesowych – mówi Prezydent Miasta Łódź Pani Hanna Zdanowska.*

Rewitalizacja zabytkowych magazynów będzie pierwszym tego typu projektem dla Vantage Development. Nie oznacza to jednak, że spółka nie ma w swoim portfelu inwestycji realizowanych w miejscach z wyrazistą tożsamością historyczną.

Od 2018 roku trwają prace deweloperskie na terenie dawnego portu rzeczno-jeziornego we Wrocławiu: Porcie Popowice, gdzie firma łączy tradycję z nowoczesną architekturą. Nie inaczej planuje działać w Łodzi. Po sfinalizowaniu zakupu nieruchomości, rozpoczną się prace projektowe związane z nową inwestycją - wtedy również poznamy dokładny termin jej realizacji.

\*\*\*

**Vantage Development** opiera swój sukces i pozycję lidera rynku nieruchomości na zadowoleniu tysięcy klientów. Od ponad 12 lat rozwija swoją działalność w oparciu o inwestycje we Wrocławiu, Warszawie, a wkrótce również w Poznaniu i Łodzi. Spółka to deweloper, któremu można zaufać. Potwierdza to nie tylko członkostwo w Polskim Związku Firm Deweloperskich, ale również wieloletnie doświadczenie w realizacji wieloetapowych projektów mieszkaniowych, wzbogaconych o część biurową, jak np. Promenady Wrocławskie.

Vantage Development pracuje obecnie nad nowym produktem mieszkań na wynajem. Dołączając do wąskiej grupy pionierów rynku najmu instytucjonalnego będzie budować i rozwijać ten sektor, w oparciu o przejrzyste zasady oraz profesjonalizm swojego zespołu. W planach spółki jest zrealizowanie w ciągu najbliższych 3-5 lat ok. 8-10 tysięcy mieszkań na wynajem w różnych miastach Polski.

#### **Więcej informacji:**

##### **Inwestor:**

Katarzyna Szydłowska-Biskup

Starszy specjalista ds. komunikacji

+48 510 015 290,

[k.szydłowska-biskup@vantage-sa.pl](mailto:k.szydłowska-biskup@vantage-sa.pl)

##### **UM Łódź:**

Marcin Masłowski,

Rzecznik Prasowy Prezydent Miasta Łodzi

+48 797 023 023

[m.masłowski@uml.lodz.pl](mailto:m.masłowski@uml.lodz.pl)