

Ikona Popowic i zachodniej części Wrocławia

W Porcie Popowice powstanie spektakularny wysokościowiec

BBGK Architekci stworzyli zwycięski projekt wysokościowca, który stanie w bezpośrednim sąsiedztwie basenu portowego w Porcie Popowice. W wieży o wysokości 80 m powstaną 454 mieszkania, trzypoziomowy parking podziemny oraz część usługowa w parterze. W jej sąsiedztwie zrealizowane zostaną także dwa dodatkowe budynki (łącznie 108 mieszkań), które harmonijnie dopełnią przestrzeń placu, znajdującego się w Porcie Popowice.

Pomimo trwającej pandemii, budowa inwestycji Vantage Development i Rank Progress nawet na chwilę nie zwolniła. W kolejnych budynkach I etapu rozpoczęły się już odbiory mieszkań. Nowe kondygnacje naziemne powstają w budynkach „G” i „H” (II etap projektu), a teren wokół inwestycji jest systematycznie zagospodarowywany.

Plany inwestorów sięgają jednak daleko poza horyzont bieżąco realizowanych etapów. Pod koniec ubiegłego roku rozstrzygnięto konkurs na koncepcję zagospodarowania basenu portowego (zwycięska pracownia AiS), a w ubiegłym tygodniu wybrano najlepszy projekt wysokościowca - autorstwa **BBGK Architekci**. Kolejne miejsca w konkursie zajęły: **Group-Arch** (II m.), **WXCA** i **3XA** (ex aequo III m.).

Więcej słońca i wspaniałe widoki

Zwycięski projekt przedstawia wysokościowiec składający się z 3 przesuniętych względem siebie brył, co pozwoliło na jeszcze lepsze nasłonecznienie mieszkań w budynku. Dzięki temu zabiegowi większa liczba przyszłych mieszkańców będzie mogła również cieszyć się wyjątkowym widokiem na Odrę i miasto. Tym bardziej, że architekci zaproponowali również wykorzystanie przeszklonej elewacji kurtynowej, co jeszcze zwiększy widowskość panoramy, roztaczającej się z wysokich okien.

- Konstrukcja budynku schowana jest w ścianach zewnętrznych oraz trzonach komunikacyjnych. Dlatego układy mieszkań będą w pełni elastyczne i adaptowalne. Dostosowanie przestrzeni mieszkania do potrzeb użytkowników i możliwość wprowadzenia późniejszych zmian to dla nas ważny aspekt, który sprawia, że budynek będzie dobrze działał zarówno dziś, jak i za kilkadziesiąt lat – mówi Wojciech Kotecki, współlnik w BBGK Architekci.

Nowe miejsce spotkań we Wrocławiu

W założeniach architektów budynek ma nie tylko stać się ważnym elementem panoramy zachodniej części Wrocławia, ale także tworzyć aktywną przestrzeń, wypełnioną miejskim życiem. Sprzyjać temu będzie nie tylko lokalizacja budynku przy porcie, ale również atrakcyjny projekt zieleni, który nawiązuje do sąsiadującego z obiektem Parku Popowickiego.

- Zieleń na placu pozwala na stworzenie przestrzeni dla różnych aktywności - znajdzie się tu amfiteatr, plac piknikowy, plac zabaw, plac fontann i mgły. Kawiarnie zlokalizowane w parterze budynku “O” będą miały swoje ogródki w oświetlonej południowym słońcem części placu – dodaje Wojciech Kotecki z pracowni BBGK Architekci.

Aby skorzystać z atrakcji, jakie oferuje inwestycja, Wrocławianie i turyści będą mogli dojechać do Portu Popowice tramwajem (budowa linii trwa, a 2 przystanki zaplanowane zostały na wysokości inwestycji) lub samochodem, korzystając z miejsc postojowych w garażu podziemnym (z 640 miejsc, 172 przewidziano dla usług). Na wielbiciele dwóch kółek, czekać będzie prawie 100 miejsc rowerowych.

Realizacja budynku oraz przestrzeni wokół mariny zaplanowana jest na najbliższe lata. W kolejnych miesiącach deweloper opracuje ostateczne wizualizacje budynku „O” wraz z zagospodarowaną przestrzenią basenu portowego.

VANTAGE DEVELOPMENT S.A.

Spółka opiera swój sukces i pozycję lidera rynku nieruchomości na zadowoleniu tysięcy klientów. Od ponad 12 rozwija swoją działalność w oparciu o inwestycje we Wrocławiu, Warszawie, a wkrótce również w Poznaniu i Łodzi. Spółka to deweloper, któremu można zaufać. Potwierdza to doświadczenie w realizacji wielofunkcyjnych i wieloetapowych inwestycji takich jak np. Promenady Wrocławskie i Port Popowice, wzbogaconych o niezbędną infrastrukturę oraz tereny rekreacyjne.

Vantage Development pracuje obecnie nad nowym produktem mieszkań na wynajem pod marką Vantage Rent. Dołączając do wąskiej grupy pionierów rynku najmu instytucjonalnego będzie budować i rozwijać ten sektor, w oparciu o przejrzyste zasady oraz profesjonalizm swojego zespołu.

BBGK ARCHITEKCI

Biuro architektoniczne posiadające duże doświadczenie w zakresie obiektów zabytkowych, budynków użyteczności publicznej i budynków mieszkaniowych. Z powodzeniem zdobywają pierwsze nagrody w konkursach projektowych (Muzeum Katyńskie, Targówek Fabryczny, Ratusz w Konstancin – Jeziorna, konkurs na prefabrykowany system zabudowy mieszkaniowej, budynek Uniwersytetu Warszawskiego przy Bednarskiej).

Projektują indywidualną architekturę silnie związaną z zastanym kontekstem, czego dowodem jest oddane do użytku w 2015 roku Muzeum Katyńskie nagrodzone w plebiscytach oraz nominowane m.in. do Nagrody im. Miesa van der Rohe lub wielokrotnie nagradzany, prefabrykowany budynek mieszkaniowy Sprzeczna 4.

Więcej informacji:

Katarzyna Szydłowska-Biskup

Starszy specjalista ds. komunikacji

+48 510 015 290,

k.szydowska-biskup@vantage-sa.pl