

Z nami możesz tworzyć przyszłość miasta

Obecnie poszukujemy do zespołu we Wrocławiu
Specjalisty ds. zarządzania nieruchomościami

Twoja Rola w firmie:

- kompleksowe zarządzanie nieruchomościami firmy
- koordynowanie podmiotów współpracujących w zarządzaniu, utrzymaniu i serwisie budynków
- uczestnictwo w odbiorze zakupionych nieruchomości, weryfikacja dokumentacji, oględziny nieruchomości i przygotowywanie protokołów odbioru
- współpraca z Menadżerami projektów i zarządcami w celu egzekwowania elementów niezbędnych do właściwej eksploatacji nieruchomości.
- nadzór oraz uczestnictwo w procesach przygotowywania danych niezbędnych do zarządzania nieruchomością oraz przekazaniu nieruchomości zarządcy zewnętrznemu
- pozyskanie umów niezbędnych do utrzymania nieruchomości w szczególności serwisowych i medialnych
- opisywanie dokumentów księgowych dotyczących nieruchomości, rozliczanie kosztów spółek GK Vantage we Wspólnotach Mieszkaniowych i w nieruchomościach przeznaczonych pod najem
- przygotowywanie raportów i zestawień na potrzeby organizacji
- nadzór nad zarządcą zewnętrznym w okresie przed i po powstaniu wspólnoty w zakresie rozliczania kosztów oraz właściwej gospodarki ekonomiczno - finansowej nieruchomości
- uczestnictwo w zebraniach organizowanych przez Zarządcę i zebraniach Wspólnot Mieszkaniowych
- prowadzenie dokumentacji technicznej obiektu zgodnie z obowiązującymi zasadami, dbanie o bieżącą konserwację, utrzymanie techniczne nieruchomości, zapewnienie kontroli technicznych i okresowych przeglądów
- koordynacja pracy zarządców, przygotowywanie planów gospodarczych, budżetów i planów zarządzania

Szukamy Ciebie jeśli:

- posiadasz wykształcenie wyższe (preferowane na kierunkach zarządzanie nieruchomościami, administracja lub ekonomia)
- zdobyłeś (-aś) min. 3 letnie doświadczenie w samodzielnym zarządzaniu nieruchomościami w tym mieszkaniowymi, mile widziane będzie doświadczenie w najmie instytucjonalnym
- posiadasz doświadczenie w budowaniu oraz utrzymywaniu pozytywnych relacji z najemcami
- zasadnicza wiedza na temat funkcjonowania systemów budynkowych, sanitarnych, elektrycznych nie jest Ci obca
- wyróżnia Cię bardzo dobra wiedza w zakresie operacyjnego zarządzania nieruchomościami mieszkaniowymi
- posiadasz znajomość aktualnych przepisów z zakresu zarządzania nieruchomościami i prawa budowlanego
- charakteryzuje Cię umiejętność planowania i dobrej organizacji czasu pracy
- Twoim dodatkowym atutem jest komunikatywna znajomość języka angielskiego
- wyróżnia Cię dokładność i skrupulatność w rozwiązywaniu powierzonych zadań
- znasz pakiet MS Office oraz program Autocad w stopniu dobrym
- jako dodatkowy atut posiadasz licencję zarządcy

Warunki zatrudnienia:

- umowa o pracę
- benefity (prywatna opieka medyczna, ubezpieczenie na życie, karta sportowa)
- możliwość pracy przy realizacji złożonych rozpoznawalnych na rynku projektów deweloperskich
- możliwość rozwoju kompetencji
- praca w firmie, dla której najcenniejszą wartością są jej pracownicy



SYSTEM
PREMIOWY



BUDŻET
SZKOLENIOWY



SZKOLENIA
JĘZYKOWE



UBEZPIECZENIEM
EDYCZNE



UBEZPIECZENIE
NA ŻYCIE



EVENTY
FIRMOWE