

Wrocław, 21.05.2021

## Vantage Development rozpoczyna budowę w Łodzi

Po okresie prac projektowych wrocławski deweloper rozpoczyna budowę swojej pierwszej inwestycji w Łodzi. Projekt przy ul. Tuwima 64 obejmować będzie 255 mieszkań na wynajem pod marką Vantage Rent. W budynku znajdują się również lokale usługowe w parterze. Generalnym wykonawcą została spółka Mostostal Warszawa.

Za projekt architektoniczny powstającego budynku odpowiada łódzka pracownia Design Lab Group. Na terenie Tuwima 64 zlokalizowane są także zabytkowe magazyny, które na kolejnym etapie projektu zostaną zrewitalizowane i przekształcone w lokale biurowo-usługowe.

Inwestycja przy ul. Tuwima 64 to kolejny krok w realizacji długofalowego planu spółki, którego celem jest budowa portfela 11 tysięcy mieszkań na wynajem do 2025 roku m.in. we Wrocławiu i Poznaniu. Łódź, ze swoim rosnącym potencjałem stała się dla dewelopera ważną lokalizacją na mapie Polski, o czym świadczy zabezpieczenie przez spółkę 3 działek w tym mieście z przeznaczeniem na budowę inwestycji na wynajem.

### Nowa jakość najmu

Przyszli najemcy Vantage Rent będą mogli wybierać spośród mieszkań 1,2 lub 3-pokojowych o powierzchni od 28 do 83 mkw. Klucze do w pełni umeblowanych oraz wyposażonych w AGD lokali zostaną im przekazane już w 4Q2022.

W projekcie inwestycji przewidziano liczne rozwiązania pro-środowiskowe. Przykładowo: na dachu budynku zostaną zainstalowane panele fotowoltaiczne, które zasilać będą części wspólne nieruchomości. Powstanie także zbiornik retencyjny na wodę deszczową, wykorzystywaną następnie do podlewania terenów zielonych. Chodniki przygotowane zostaną ze specjalnej, antysmogowej kostki brukowej. Wreszcie w samych mieszkaniach inwestor zainstaluje filtry do oczyszczania wody, dzięki czemu najemcy będą mogli całkowicie zrezygnować z zakupu butelkowanej wody – z korzyścią dla środowiska naturalnego.

Atrakcyjnie zlokalizowane i wykończone mieszkania, 12-miesięczna umowa z gwarancją czynszu oraz profesjonalna obsługa – tym deweloper chce wyróżnić się na łódzkim rynku najmu mieszkań w przyszłości.

\*\*\*

**Vantage Development** opiera swój sukces i pozycję lidera rynku nieruchomości na zadowoleniu tysięcy klientów. Od ponad 13 lat rozwija swoją działalność w oparciu o inwestycje we Wrocławiu, Warszawie, a wkrótce również w Poznaniu i Łodzi. Spółka to deweloper, któremu można zaufać. Potwierdza to nie

tylko członkostwo w Polskim Związku Firm Deweloperskich, ale również wieloletnie doświadczenie w realizacji skomplikowanych, wieloetapowych projektów mieszkaniowych takich jak np. Promenady Wrocławskie czy Port Popowice.

Od połowy 2021 roku spółka oferuje nie tylko mieszkania na sprzedaż, ale także lokale na wynajem pod marką Vantage Rent. Dołączając do wąskiej grupy pionierów rynku najmu instytucjonalnego buduje i rozwija ten sektor nieruchomości, w oparciu o przejrzyste zasady oraz profesjonalizm swojego zespołu – zgodnie z hasłem „Vantage Rent wynajmuje fair!”.

### **Więcej informacji:**

Katarzyna Szydłowska-Biskup

Menedżer ds. komunikacji

+48 510 015 290,

[k.szydłowska-biskup@vantage-sa.pl](mailto:k.szydłowska-biskup@vantage-sa.pl)