

Wrocław, 08.12.2022

## Pierwsze mieszkania na wynajem Vantage Rent w Łodzi!

Po niecałych 2 latach intensywnych prac na budowie, przy ul. Tuwima 64 powstał pierwszy budynek z mieszkaniami na wynajem **Vantage Rent**. Za marką stoi wrocławska spółka Vantage Development, która w Łodzi planuje zrealizować jeszcze cztery inwestycje z taką samą funkcją. Tymczasem, od 15 grudnia przyszli najemcy mogą zapoznać się z ofertą mieszkań w formule najmu długoterminowego na stronie [vantagerent.pl](http://vantagerent.pl).

Budynek z 255 jednostkami mieszkalnymi powstał w ekspresowym tempie, dzięki owocnej współpracy pracowni architektonicznej Design Lab Group, inwestora oraz generalnego wykonawcy: spółki Mostostal Warszawa. Działka, na której zrealizowano projekt znajduje się pomiędzy ulicami Tuwima, Targową oraz Aleją Scheiblerów - w doskonałej lokalizacji, w samym sercu Nowego Centrum Łodzi. Od ul. Piotrkowskiej (w linii prostej) projekt dzieli zaledwie 1 km i 13 - minutowy spacer.

*- Jestem przekonana, że w dobie drogich kredytów hipotecznych, oferta nowoczesnych mieszkań, w świetnej lokalizacji, wynajmowanych na przejrzystych zasadach od profesjonalnego operatora stanowi nową jakość na łódzkim rynku nieruchomości. Cieszę się również, że kolejne realizowane przez Vantage inwestycje zlokalizowane są w centrum miasta, czyli na obszarze, którego rozwój ma dla nas absolutny priorytet - mówi Hanna Zdanowska, Prezydent Miasta Łodzi.*

Częścią inwestycji są również zabytkowe magazyny, które inwestor planuje zrewitalizować w późniejszym terminie, po zakończeniu wszelkich procedur administracyjnych. Tymczasem mieszkańcy Łodzi mogą wybrać się na ulicę Tuwima, gdzie niebawem zostaną przekazane najemcom pierwsze klucze do mieszkań.

*- Cieszymy się, że do grona miast, w których działa sieć lokali na wynajem Vantage Rent dołączyła teraz Łódź. Poza Wrocławiem i Poznaniem to już trzecie miasto z bardzo dużym potencjałem, w którym możemy oferować mieszkania na wynajem. To, co wyróżnia ofertę Vantage Rent na rynku to przede wszystkim nowe lokale z atrakcyjną aranżacją wewnątrz, w najlepszych lokalizacjach i z obsługą najmu na bardzo wysokim poziomie. Nasi dotychczasowi klienci to potwierdzają: aż 93% z nich poleciłoby mieszkania Vantage Rent swojej rodzinie i znajomym. Taki sam, wysoki poziom zadowolenia najemców chcemy uzyskać w Łodzi - mówi Dariusz Pawlukowicz, wiceprezes zarządu Vantage Development S.A.*

### Komfort na pierwszym miejscu

Przyszli najemcy mogą wybierać spośród lokali z 1,2, 3 lub 4 pokojami, o powierzchni od 26 do 85 mkw. Mieszkania są w pełni wyposażone w niezbędne meble w zabudowie (kuchnia, szafy) oraz ruchome (łóżka, kanapa, stolik kawowy, stół i krzesła, szafka RTV). W lokalach nie zabraknie także nowego sprzętu AGD: pralki, lodówki, płyty indukcyjnej, piekarnika oraz zmywarki.

Poza mieszkaniami, najemcy mogą wynająć także miejsce postojowe w garażu podziemnym (115 dostępnych miejsc) oraz komórkę lokatorską, która ułatwi sezonowe przechowywanie. W parterze budynku zlokalizowane są również 3 lokale usługowe. Dwa z nich zostały zagospodarowane pod główny salon najmu Vantage Rent w Łodzi, trzeci o powierzchni 113 mkw czeka na najemcę.

Umowa najmu mieszkania zawierana jest na minimum 12 miesięcy, ale istnieje również możliwość podpisania jej na okres 2 lub 3 lat z preferencyjną stawką czynszu. Informacja na temat wysokości opłat przyszły najemca znajdzie na stronie [Vantage Rent](#).

\*\*\*

**Vantage Development** opiera swój sukces i pozycję lidera rynku nieruchomości na zadowoleniu tysięcy klientów. Od 15 lat rozwija swoją działalność w oparciu o inwestycje we Wrocławiu, Warszawie, a wkrótce również w Poznaniu, Łodzi i Gdańsku. Spółka to wieloletni członek Polskiego Związku Firma Deweloperskich, a w swojej długiej historii znana jest przede wszystkim z realizacji skomplikowanych, wieloetapowych projektów tak jak Promenady Wrocławskie czy Port Popowice we Wrocławiu.

Od połowy 2021 roku spółka oferuje lokale na wynajem pod marką Vantage Rent. Dołączając do wąskiej grupy pionierów rynku najmu instytucjonalnego buduje i rozwija ten sektor nieruchomości, w oparciu o przejrzyste zasady oraz profesjonalizm swojego zespołu – zgodnie z hasłem „Vantage Rent wynajmuje fair!”.

#### **Więcej informacji:**

Katarzyna Szydłowska-Biskup

Menedżer ds. komunikacji i ESG

+48 510 015 290,

[k.szydłowska-biskup@vantage-sa.pl](mailto:k.szydłowska-biskup@vantage-sa.pl)