

Załącznik do Uchwały Zarządu Vantage Development S.A. nr 1/12/2022

Polityka Ochrony Środowiska

I. Definicje:

- a) **Spółka** – Vantage Development S.A. z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Dąbrowskiego 44, 50-457 Wrocław, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej, Wydział VI Gospodarczy KRS pod numerem KRS: 0000030117, NIP: 8960000701, REGON: 930778024,
- b) **Spółka z Grupy** - spółka powiązana kapitałowo z Vantage Development S.A.,
- c) **Grupa Kapitałowa Vantage Development** – Spółka oraz Spółki z Grupy,
- d) **Personel** – pracownik albo współpracownik Grupy Kapitałowej Vantage Development,
- e) **Pracownik** – osoba zatrudniona w Grupie Kapitałowej Vantage Development S.A. na podstawie umowy o pracę,
- f) **Stały Współpracownik** – osoba fizyczna świadcząca usługi na rzecz Grupy Kapitałowej Vantage Development na podstawie umowy cywilnoprawnej, w tym w ramach jednoosobowej działalności gospodarczej wykonywanej w sposób stały,
- g) **Kontrahent** – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która zawarła ze spółką z Grupy Kapitałowej Vantage Development umowę, która złożyła spółce z Grupy Kapitałowej Vantage Development ofertę lub otrzymała od spółki z Grupy Kapitałowej Vantage Development zapytanie ofertowe, albo która prowadzi ze spółką z Grupy Kapitałowej Vantage Development negocjacje zmierzające do zawarcia umowy, albo zmierza do nawiązania relacji biznesowych ze spółką z Grupy Kapitałowej Vantage Development,
- h) **Zarząd** – członkowie zarządu i prokurenci Spółki albo Spółki z Grupy,
- i) **Rada Nadzorcza** – rada nadzorcza Spółki.

II. Wstęp

Polityka ochrony środowiska Grupy Kapitałowej Vantage Development wyznacza ogólne zamiary, cele i kierunki działań spółek wchodzących w jej skład w zakresie ochrony środowiska oraz przeciwdziałania zmianom klimatu a także adaptacji do nadchodzących zmian klimatu.

Grupa Kapitałowa Vantage Development oprócz utrzymania zgodności z obowiązującymi wymaganiami prawnymi, dąży do ciągłej poprawy efektów działalności w zakresie dbałości o środowisko, czego odzwierciedleniem jest wdrażanie czynników ESG.

Zależy nam na zapewnieniu zgodności całokształtu działań Grupy Kapitałowej Vantage Development z najwyższymi standardami, ponieważ traktujemy poszanowanie środowiska naturalnego jako jeden ze strategicznych elementów zarządzania. Na etapie projektowania analizujemy wpływ naszych inwestycji na kwestie środowiskowe, a następnie poszukujemy i dążymy do wdrażania rozwiązań mających na celu zminimalizowanie i kompensację ich zidentyfikowanego wpływu na środowisko.

Wierzymy, że ograniczanie negatywnego wpływu na środowisko oraz działanie w zgodzie z dotyczącymi nas wymaganiami prawnymi w zakresie środowiska są jednym z podstawowych narzędzi utrzymania wysokiej pozycji wśród polskich deweloperów mieszkaniowych.

III. Zasady dotyczące ochrony środowiska

Cel ekonomiczny Grupy Kapitałowej Vantage Development - trwały wzrost wartości przedsiębiorstwa - postrzegamy nie tylko jako zadanie czysto ekonomiczne, ale również jako odpowiedzialność społeczną i ekologiczną. Dlatego też w naszym osobistym interesie oraz w interesie naszych interesariuszy leży aktywne przyczynianie się do ochrony naszego środowiska i klimatu, np. poprzez redukcję zużycia CO₂, zwiększenie efektywności energetycznej, rozsądne i świadome korzystanie z zasobów, unikanie nadmiernych ilości odpadów i ścieków oraz ochronę flory i fauny wraz z ich siedliskami (zachowanie różnorodności biologicznej).

Grupa Kapitałowa Vantage Development realizuje inwestycje mieszkaniowe zgodnie z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska. Ochrona zasobów naturalnych i odpowiedzialne społecznie postępowanie stanowią podstawę naszego długofalowego wzrostu gospodarczego. Jesteśmy odpowiedzialni wobec naszych klientów, najemców, Pracowników, Stałych współpracowników Kontrahentów i inwestorów.

Przestrzeganie aktualnie obowiązujących przepisów, dotyczących ochrony środowiska jest dla nas sprawą oczywistą. Pracownicy i Stali współpracownicy mają możliwość zgłaszania wszelkich stwierdzonych lub podejrzewanych naruszeń tych przepisów do Compliance Officer'a, zgodnie z przyjętą „Procedurą zgłaszania nieprawidłowości”. W tym celu mogą skorzystać z opisanych w Procedurze kanałów komunikacyjnych.

Zarząd Spółki ponosi główną odpowiedzialność za kwestie związane z ochroną środowiska. Ponadto wszyscy Pracownicy i Stali współpracownicy Grupy Kapitałowej Vantage Development mają możliwość zgłaszania sugestii i pomysłów proekologicznych w projektach i procesach Grupy. Cele ochrony środowiska można osiągnąć tylko poprzez wspólną pracę i wiele, nawet małych, kroków.

Przynajmniej raz w roku Zarząd Spółki dokona przeglądu istniejących celów w zakresie ochrony środowiska i opublikuje je w Raporcie Zrównoważonego Rozwoju. Obejmuje to również monitorowanie emisji CO₂. Przygotowywana będzie również informacja na temat realizacji istniejących celów w zakresie ochrony środowiska. Rada Nadzorcza dokona przeglądu tych celów oraz stopnia ich realizacji w ramach corocznego Raportu Zrównoważonego Rozwoju.

Za wdrożenie niniejszej Polityki odpowiada Zarząd Spółki.

IV. Poszczególne środki i wytyczne

1. Cele strategiczne

Czując się odpowiedzialni za środowisko i przyszłość pokoleń wyznaczamy następujące cele strategiczne:

- 1) dążymy do ograniczenia emisji gazów cieplarnianych poprzez minimalizację wykorzystania nieodnawialnych źródeł energii pod postacią paliw kopalnych oraz maksymalizację wykorzystania energii pochodzącej z odnawialnych źródeł, w tym wspieramy rozwój elektromobilności i mikromobilności;
- 2) dążymy do zmniejszenia lub kompensacji negatywnego wpływu na bioróżnorodność w ramach naszej działalności;

- 3) wdrażamy na terenie realizowanych inwestycji rozwiązania pozwalające na retencję wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstawiania oraz ponowne wykorzystanie wody opadowej;
- 4) dążymy do ograniczenia wykorzystania naturalnych zasobów nieodnawialnych na etapie projektowania, realizacji i eksploatacji naszych przedsięwzięć;
- 5) dążymy do ograniczenia występowania zjawiska miejskich wysp ciepła poprzez eliminację powierzchni o niskim albedo oraz zwiększanie ilości zielono-błękitnej infrastruktury;
- 6) dążymy do zwiększania świadomości ekologicznej Pracowników, Stałych współpracowników, współpracowników oraz klientów poprzez promowanie ekologicznych rozwiązań i ekologicznego stylu życia.

Najważniejsze wymagania i zasady działań proekologicznych od etapu projektowania do zakończenia inwestycji określone zostały w odrębnych dokumentach stanowiących załącznik/i do umów projektowych lub umów o wykonanie prac budowlanych.

2. Zamawianie produktów i usług

Grupa Kapitałowa Vantage Development ocenia zakup produktów i usług w całym przewidywanym cyklu życia i preferuje rozwiązania, które są możliwie jak najbardziej energooszczędne, przyjazne dla środowiska, a tym samym trwałe.

3. Przyjazne dla środowiska postępowanie klientów, najemców, Pracowników i Stałych współpracowników

Grupa Kapitałowa Vantage Development będzie regularnie podejmować indywidualne działania, mające na celu uwrażliwienie pracowników, stałych współpracowników, klientów i najemców na konieczność oszczędzania zasobów w zakresie wykorzystania surowców i energii.

Za pomocą informacji internetowych, ogłoszeń na klatkach schodowych oraz ulotek w biurach obsługi klientów i najemców (na których zachowania w zakresie energii i ochrony środowiska możemy wpływać tylko w bardzo ograniczonym zakresie), Grupa Kapitałowa Vantage Development będzie informować o możliwościach oszczędzania energii i innych zasobów.

Pracownicy i Stali współpracownicy, w ramach swoich ogólnych (biurowych) czynności administracyjnych, powinni zwracać uwagę na działania wspierające ekologię. Obejmuje to różne indywidualne działania, takie jak rezygnacja z papierowych wydruków dokumentów, które i tak są przechowywane w formie elektronicznej, oraz unikanie niepotrzebnego zużycia wody, ciepła i prądu w biurach.

W przypadku podróży służbowych, preferowane są podróże koleją lub lokalnym transportem publicznym. Pojazdy firmowe są na bieżąco wymieniane, aby korzystać wyłącznie z nowoczesnych i przyjaznych dla środowiska samochodów.

V. Publikacja

Niniejsza regulacja obowiązuje od dnia 11.01.2023 roku.

Najnowsza obowiązująca wersja dostępna jest w intranecie