

## Polityka Społeczna

### I. Definicje

- a) **Spółka** – Vantage Development S.A. z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Dąbrowskiego 44, 50-457 Wrocław, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej, Wydział VI Gospodarczy KRS pod numerem KRS: 0000030117, NIP: 8960000701, REGON: 930778024,
- b) **Spółka z Grupy** - spółka powiązana kapitałowo z Vantage Development S.A.,
- c) **Grupa Kapitałowa Vantage Development** – Spółka oraz Spółki z Grupy,
- d) **Personel** – pracownik albo współpracownik Grupy Kapitałowej Vantage Development,
- e) **Pracownik** – osoba zatrudniona w Grupie Kapitałowej Vantage Development S.A. na podstawie umowy o pracę,
- f) **Stały Współpracownik** – osoba fizyczna świadcząca usługi na rzecz Grupy Kapitałowej Vantage Development na podstawie umowy cywilnoprawnej, w tym w ramach jednoosobowej działalności gospodarczej wykonywanej w sposób stały,
- g) **Kontrahent** – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która zawarła ze spółką z Grupy Kapitałowej Vantage Development umowę, która złożyła spółce z Grupy Kapitałowej Vantage Development ofertę lub otrzymała od spółki z Grupy Kapitałowej Vantage Development zapytanie ofertowe, albo która prowadzi ze spółką z Grupy Kapitałowej Vantage Development negocjacje zmierzające do zawarcia umowy, albo zmierza do nawiązania relacji biznesowych ze spółką z Grupy Kapitałowej Vantage Development,
- h) **Zarząd** – członkowie zarządu i prokurenci Spółki albo Spółki z Grupy,
- i) **Rada Nadzorcza** – rada nadzorcza Spółki.

### II. Zasady zaangażowania społecznego Grupy Kapitałowej Vantage Development

Cel gospodarczy Grupy Kapitałowej Vantage Development - trwały wzrost wartości przedsiębiorstwa - nie jest dla nas zadaniem czysto ekonomicznym, lecz w równym stopniu wiąże się z odpowiedzialnością społeczną i ekologiczną. Dlatego też w naszym osobistym interesie oraz w interesie naszych interesariuszy leży aktywne przyczynianie się do dalszego rozwoju przyjaznych do życia dzielnic oraz oferowanie specjalnych form pomocy i wsparcia dla społeczności lokalnych, a w przyszłości szczególnych grup najemców.

Grupa Kapitałowa Vantage Development oferuje mieszkania na sprzedaż i na wynajem. Zaangażowanie społeczne i społecznie odpowiedzialne postępowanie stanowią podstawę naszego długoterminowego wzrostu gospodarczego. Jesteśmy odpowiedzialni wobec naszych Kontrahentów, w tym klientów, najemców, Personelu, dostawców i inwestorów.

Współpracujemy z naszymi regionalnymi i lokalnymi partnerami, aby tworzyć atrakcyjne portfele i dzielnice mieszkaniowe, w których nasi najemcy oraz klienci chętnie mieszkają. Zasady współpracy w duchu partnerstwa oparte są o zasady wdrożone w Kodeksie Postępowania Partnera Biznesowego.

Zarząd Vantage Development S.A. ponosi zasadniczą odpowiedzialność za nasze zaangażowanie społeczne. Ponadto, cały Personel Grupy Kapitałowej Vantage Development ma możliwość zgłaszania

sugestii i pomysłów dotyczących praktycznej realizacji powyższych zasad w projektach realizowanych przez Grupę Kapitałową Vantage Development.

Co najmniej raz w roku Zarząd Spółki dokona przeglądu istniejących celów w zakresie zaangażowania społecznego i opublikuje je w Raporcie Zrównoważonego Rozwoju. W szczególności zostanie sporządzony raport z realizacji tych celów. Rada Nadzorcza dokona przeglądu tych celów oraz stopnia ich realizacji w ramach corocznego Raportu Zrównoważonego Rozwoju.

### **III. Poszczególne środki i wytyczne**

#### **1. Zasada regionalności**

Zasada regionalności, łącząca w sobie połączenie bliskości najemców, osadzenie Pracowników i Stałych współpracowników w danej lokalizacji oraz lokalnego zaangażowania społecznego i kulturalnego, stanowi integralną część strategii Grupy Kapitałowej Vantage Development.

Dzięki naszej podstawowej zasadzie podwójnej obecności na miejscu, tzn. Pracownicy i Stali współpracownicy z regionu, którzy pracują dla regionu, oraz bezpośrednio dostępna obsługa dla naszych klientów i najemców, stwarzamy podstawy do skutecznego działania jako lokalny protagonista w sferze społecznej. Kształcenie i doksztalcanie młodych ludzi jest dla nas deklaratywnym celem.

#### **2. Dzielnice przyjazne do życia**

Aby nasi nabywcy i lokatorzy czuli się w naszych mieszkaniach jak w domu, nieustannie analizujemy nasze portfele, a następnie w sposób celowy dostosowujemy je do aktualnych potrzeb, bierzemy odpowiedzialność za kształtowanie środowiska życia i pracujemy nad stworzeniem dobrego sąsiedztwa.

Chcemy odzwierciedlać różnorodność lokatorów naszych mieszkań w naszych działaniach na rzecz społeczności.

Szczególny nacisk kładziemy na promowanie i wspieranie:

- dzieci;
- młodzieży;
- młodych rodzin.

Wsparcie, którego udzielamy w tym celu ma różnorodny charakter i może być realizowane poprzez:

- bezpośrednie darowizny dla organizacji i stowarzyszeń charytatywnych,
- wspólne działania w zakresie prasy i public relations,
- wsparcie dla społeczności lokalnych.

Ścisłe współpracujemy z władzami lokalnymi, organizacjami non-profit i społecznymi oraz innymi lokalnymi urzędami w celu realizacji działań rewitalizacyjnych w dzielnicach. Ponadto aktywnie poprawiamy warunki życia naszych lokatorów poprzez świadczenie rozmaitych usług dodatkowych, których zakres stale poszerzamy.

#### **3. Rzetelny partner**

Grupa Kapitałowa Vantage Development postrzega siebie jako przedsiębiorstwo obywatelskie w swoich lokalizacjach i dlatego aktywnie uczestniczy w życiu publicznym. W połączeniu z naszymi wynikami

gospodarczymi ponosimy również odpowiedzialność za kształtowanie życia publicznego. Dlatego też we współpracy z partnerami inicjujemy projekty społeczne i kulturalne mające na celu wzmocnienie lub (od)budowę struktur społecznych.

Aktywnie wspieramy projekty rozwoju i przebudowy miast i w tym zakresie pozostajemy w ścisłym kontakcie z władzami lokalnymi, innymi właścicielami i innymi zainteresowanymi stronami.

#### **IV. Wejście w życie i publikacja**

Niniejsza regulacja obowiązuje od dnia 11.01.2023 roku.

Najnowsza obowiązująca wersja dostępna jest w intranecie.