

Polityka Ochrony Środowiska

I. Definicje:

- a) **Spółka** – Vantage Development S.A. z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Jaworskiej 11, 53-612 Wrocław, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej, Wydział VI Gospodarczy KRS pod numerem KRS: 0000030117, NIP: 8960000701, REGON: 930778024,
- b) **Spółka z Grupy** - spółka powiązana kapitałowo z Vantage Development S.A.,
- c) **Grupa Kapitałowa Vantage Development** – Spółka oraz Spółki z Grupy,
- d) **Personel** – pracownik albo współpracownik Grupy Kapitałowej Vantage Development,
- e) **Pracownik** – osoba zatrudniona w Grupie Kapitałowej Vantage Development S.A. na podstawie umowy o pracę,
- f) **Stały Współpracownik** – osoba fizyczna świadcząca usługi na rzecz Grupy Kapitałowej Vantage Development na podstawie umowy cywilnoprawnej, w tym w ramach jednoosobowej działalności gospodarczej wykonywanej w sposób stały,
- g) **Kontrahent** – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która zawarła ze spółką z Grupy Kapitałowej Vantage Development umowę, która złożyła spółce z Grupy Kapitałowej Vantage Development ofertę lub otrzymała od spółki z Grupy Kapitałowej Vantage Development zapytanie ofertowe, albo która prowadzi ze spółką z Grupy Kapitałowej Vantage Development negocjacje zmierzające do zawarcia umowy, albo zmierza do nawiązania relacji biznesowych ze spółką z Grupy Kapitałowej Vantage Development,
- h) **Zarząd** – członkowie zarządu i prokurenci Spółki albo Spółki z Grupy,
- i) **Rada Nadzorcza** – rada nadzorcza Spółki.

II. Wstęp

Polityka ochrony środowiska Grupy Kapitałowej Vantage Development wyznacza ogólne zamiary, cele i kierunki działań spółek wchodzących w jej skład w zakresie ochrony środowiska oraz przeciwdziałania zmianom klimatu a także adaptacji do nadchodzących zmian klimatu.

Wskazuje także środowiskowe cele strategiczne, zgodnie z przyjętą strategią działań w zakresie zrównoważonego rozwoju, szerzej opisane w pkt. IV.1. niniejszej Polityki.

Grupa Kapitałowa Vantage Development oprócz utrzymania zgodności z obowiązującymi wymaganiami prawnymi, dąży do ciągłej poprawy efektów działalności w zakresie dbałości o środowisko.

Zależy nam na zapewnieniu zgodności całokształtu działań Grupy Kapitałowej Vantage Development z najwyższymi standardami, ponieważ traktujemy poszanowanie środowiska naturalnego jako jeden ze strategicznych elementów zarządzania. Na etapie projektowania analizujemy wpływ naszych inwestycji na kwestie środowiskowe, a następnie poszukujemy i dążymy do wdrażania rozwiązań mających na celu zminimalizowanie i kompensację ich zidentyfikowanego wpływu na środowisko.

Wierzimy, że ograniczanie negatywnego wpływu na środowisko oraz działanie w zgodzie z dotyczącymi nas wymaganiami prawnymi w zakresie środowiska są jednym z podstawowych narzędzi utrzymania wysokiej pozycji wśród polskich deweloperów mieszkaniowych.

III. Zasady dotyczące ochrony środowiska

Cel ekonomiczny Grupy Kapitałowej Vantage Development - trwały wzrost wartości przedsiębiorstwa - postrzegamy nie tylko jako zadanie czysto ekonomiczne, ale również jako odpowiedzialność społeczną i ekologiczną. Dlatego też w naszym osobistym interesie oraz w interesie naszych interesariuszy leży aktywne przyczynianie się do ochrony naszego środowiska i klimatu, np. poprzez redukcję zużycia CO₂, zwiększenie efektywności energetycznej, rozsądne i świadome korzystanie z zasobów, unikanie nadmiernych ilości odpadów i ścieków oraz ochronę flory i fauny wraz z ich siedliskami (zachowanie różnorodności biologicznej).

Grupa Kapitałowa Vantage Development realizuje inwestycje mieszkaniowe zgodnie z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska. Ochrona zasobów naturalnych i odpowiedzialne społecznie postępowanie stanowią podstawę naszego długofalowego wzrostu gospodarczego. Jesteśmy odpowiedzialni wobec naszych klientów, najemców, Pracowników, Stałych współpracowników Kontrahentów i inwestorów.

Przestrzeganie aktualnie obowiązujących przepisów, dotyczących ochrony środowiska jest dla nas sprawą oczywistą. Pracownicy i Stali współpracownicy mają możliwość zgłaszania wszelkich stwierdzonych lub podejrzewanych naruszeń tych przepisów do Compliance Officer'a, zgodnie z Procedurą zgłaszania nieprawidłowości, której treść dostępna jest w firmowym intranecie: <https://intranet.tag-polska.pl/dokumenty-procedury/dokumentacja-compliance> oraz na stronie www: <https://vantage-sa.pl/polityki-compliance/>. W przypadku stwierdzenia istotnych naruszeń, sposób postępowania wskazany jest w Procedurze zarządzania znaczącymi incydentami i innymi zdarzeniami, której treść także dostępna jest w intranecie oraz na stronie www.

Zarząd Spółki ponosi główną odpowiedzialność za kwestie związane z ochroną środowiska. Ponadto wszyscy Pracownicy i Stali Współpracownicy Grupy Kapitałowej Vantage Development mają możliwość zgłaszania sugestii i pomysłów proekologicznych w projektach i procesach Grupy. Cele ochrony środowiska można osiągnąć tylko poprzez wspólną pracę i wiele, nawet małych, kroków.

Przynajmniej raz w roku Zarząd Spółki dokona przeglądu istniejących celów w zakresie ochrony środowiska i opublikuje je w raporcie Zrównoważonego Rozwoju. Obejmuje to również monitorowanie emisji CO₂. Przygotowywana będzie również informacja na temat realizacji istniejących celów w zakresie ochrony środowiska. Rada Nadzorcza dokona przeglądu tych celów oraz stopnia ich realizacji w ramach corocznego Raportu Zrównoważonego Rozwoju.

IV. Poszczególne środki i wytyczne

1. Cele strategiczne

Czując się odpowiedzialni za środowisko i przyszłość pokoleń, zgodnie z przyjętą strategią ESG, wyznaczamy następujące cele strategiczne:

- 1) dążymy do ograniczenia emisji gazów cieplarnianych poprzez minimalizację wykorzystania nieodnawialnych źródeł energii pod postacią paliw kopalnych oraz maksymalizację wykorzystania energii pochodzącej z odnawialnych źródeł, w tym wspieramy rozwój elektromobilności i mikromobilności. Począwszy od 1 stycznia 2026 roku planujemy, żeby 100% energii elektrycznej, wykorzystywanej w procesie budowlanym oraz do utrzymania części wspólnych budynków pochodziło z Odnawialnych Źródeł Energii.
- 2) monitorujemy i raportujemy emisję CO₂, zgodnie z GHG Protocol;
- 3) dążymy do zmniejszenia lub kompensacji negatywnego wpływu na bioróżnorodność w ramach naszej działalności. Od 1 stycznia 2025 roku wszystkie nowe inwestycje zawierają co najmniej 3 rozwiązania sprzyjające bioróżnorodności. Wdrażamy na terenie realizowanych inwestycji rozwiązania pozwalające na retencję wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstawiania oraz ponowne wykorzystanie wody opadowej. Od 1 stycznia 2024 roku wszystkie nowo realizowane etapy osiedli mają posiadać co najmniej 3 rozwiązania chroniące zasoby wodne i sprzyjające małej retencji;
- 4) Grupa Kapitałowa Vantage Development ocenia zakup produktów i usług w całym przewidywanym cyklu życia i preferuje rozwiązania, które są możliwie jak najbardziej energooszczędne, przyjazne dla środowiska, a tym samym trwałe. Dążymy do ograniczenia wykorzystania naturalnych zasobów nieodnawialnych na etapie projektowania, realizacji i eksploatacji naszych przedsięwzięć. W inwestycjach na wynajem, począwszy od roku 2024, wdrożony został proces wykorzystywania części ze zużytych mebli do naprawy innych. Zamówienia nowych elementów wyposażenia, zarówno do mieszkań na wynajem, jak i biur, oparte są o rozwiązania wspierające gospodarkę cyrkularną.
- 5) najważniejsze wymagania i zasady działań proekologicznych od etapu projektowania do zakończenia inwestycji zamieszczamy w dokumentach stanowiących załącznik/i do umów projektowych lub umów o wykonanie prac budowlanych, a także w dokumencie „Zielony Standard”, który został przyjęty Uchwałą Zarządu w dniu 10 grudnia 2024 roku;
- 6) podejmujemy działania, aby od 2028 roku wszystkie budynki w portfelu Vantage Rent były zgodne z Taksonomią UE. Chcemy zredukować zapotrzebowanie budynków na energię pierwotną, a od roku 2028 planujemy przeprowadzenie i ujawnienie wyników Oceny Cyklu Życia budynków;
- 7) kontynuujemy realizację idei 15 minutowych miast, zgodnie z którą do miejsc kluczowych z punktu widzenia załatwiania codziennych spraw - szkół, przedszkoli, placów zabaw, sklepów i punktów usługowych – nasi klienci dotrą w maksymalnie 15 minut pieszo lub rowerem. Również przystanki komunikacji miejskiej znajdują się w odległości kilkuminutowego spaceru

2. Przyjazne dla środowiska postępowanie klientów, najemców, Pracowników i Stałych współpracowników

Grupa Kapitałowa Vantage Development będzie regularnie podejmować indywidualne działania, mające na celu uwrażliwienie Pracowników, Stałych Współpracowników, klientów i najemców na konieczność oszczędzania zasobów w zakresie wykorzystania surowców i energii.

Za pomocą informacji internetowych, ogłoszeń na klatkach schodowych oraz ulotek w biurach obsługi klientów i najemców (na których zachowania w zakresie energii i ochrony środowiska możemy wpływać tylko w bardzo ograniczonym zakresie), Grupa Kapitałowa Vantage Development będzie informować o możliwościach oszczędzania energii i innych zasobów.

W celu zwiększenia wpływu na zachowania najemców, Grupa Vantage Development organizuje akcje promujące oszczędzanie zasobów w formie współzawodnictwa pomiędzy najemcami w poszczególnych lokalizacjach.

Pracownicy i Stali współpracownicy, w ramach swoich ogólnych (biurowych) czynności administracyjnych, powinni zwracać uwagę na działania wspierające ekologię. Obejmuje to różne indywidualne działania, takie jak rezygnacja z papierowych wydruków dokumentów, które i tak są przechowywane w formie elektronicznej, oraz unikanie niepotrzebnego zużycia wody, ciepła i prądu w biurach.

W przypadku podróży służbowych, preferowane są podróże koleją lub lokalnym transportem publicznym. Pojazdy firmowe są na bieżąco wymieniane, aby korzystać wyłącznie z nowoczesnych i przyjaznych dla środowiska samochodów.

Dążymy do zwiększania świadomości ekologicznej Pracowników, Stałych współpracowników oraz klientów poprzez promowanie ekologicznych rozwiązań i ekologicznego stylu życia. Co roku organizowane będzie co najmniej 1 wydarzenie o charakterze edukacyjnym dla Pracowników i Stałych współpracowników. Od 1 stycznia 2025 roku jednym z elementów onboardingu jest Mozaika Klimatyczna, organizowana raz na kwartał dla wszystkich nowych Pracowników i Stałych współpracowników. Przynajmniej raz w roku organizowana będzie akcja kampania dla najemców, służąca zwiększaniu świadomości i zaangażowania w działania z obszaru Gospodarki o Obiegu Zamkniętym.

V. Publikacja, wdrożenie i aktualizacja

Za wdrożenie i aktualizację treści niniejszej Polityki odpowiada Zarząd Vantage Development S.A. Przeglądu i weryfikacji treści Polityki dokonuje Compliance Officer, raz do roku, po konsultacjach z członkami Interdyscyplinarnego Zespołu ESG, odpowiedzialnymi za obszar, objęty Polityką.

Aktualizacji Polityki dokonuje Zarząd, na wniosek Compliance Officera, poprzez podjęcie uchwały, w szczególności w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:

- a) Wejście w życie zmian regulacyjnych, mających wpływ na zapisy niniejszej Polityki;
- b) Stwierdzenia obszarów wymagających poprawy lub uszczegółowienia w treści niniejszej Polityki, w wyniku przeprowadzonego przeglądu.

Za realizację Polityki ochrony środowiska odpowiedzialny jest Zarząd Spółki.

Najnowsza obowiązująca wersja dostępna jest w firmowym intranecie: <https://intranet.tag-polska.pl/dokumenty-procedury/dokumentacja-compliance> oraz dla osób spoza Grupy Vantage Development na stronie www: <https://vantage-sa.pl/polityki-compliance/>, oraz u Compliance Officera.