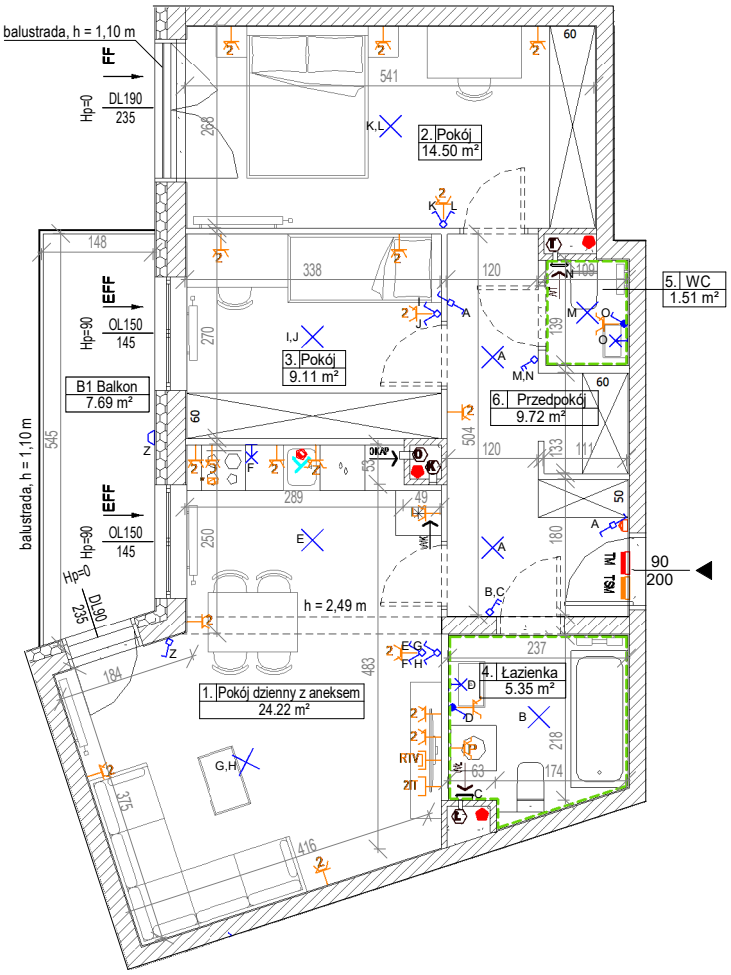
VD SERWIS SP. Z O.O. ul. Dąbrowskiego 44, 50-457 Wrocław

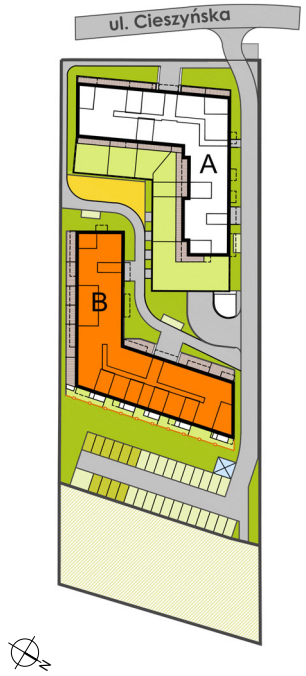
ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI
I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
PRZY UL. CIESZYŃSKIEJ WE WROCŁAWIU

97 CIESZYŃSKA

DATA WYDANIA: 2021-11-23
NR ZMIANY: REWIZJA_004

MIESZKANIE B2.2.M10





LOKALIZACJA BUDYNKU NA DZIAŁCE

USYTUOWANIE MIESZKANIA NA KONDYGNACJI

N

SKALA 1:100

OZNACZENIA:

- wejście do mieszkania
- Hp — wysokość parapetu/progów
- drzwi wewnętrzne - otwór w murze 90x206cm (wysokość mierzona od posadzki docelowej o gr.2cm)
- rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej w łazience/wc do realizacji przez nabywcę lokalu
- grzejnik płytowy
- grzejnik łazienkowy
- wentylacja mechaniczna kuchni
- wentylacja okapu kuchennego
- wentylacja mechaniczna łazienki
- wentylacja mechaniczna toalety
- nawietrznik okienny
- podejście wody ciepłej i zimnej
- podejście wody do podlewania ogródka
- pion kanalizacyjni sanitarnej
- podejście kanalizacyjne
- TM — rozdzielnica mieszkaniowa natynkowa
- TSM — skrzynka telekomunikacyjna natynkowa
- gniazdo wtykowe podwójne
- gniazdo wtykowe pojedyncze min. IP44
- gniazdo wtykowe do zmywarki
- gniazdo wtykowe do okapu
- gniazdo wtykowe do lodówki
- gniazdo wtykowe do pralki
- RTV — gniazdo RTV/SAT
- 2IT — gniazdo informatyczne podwójne
- punkt podłączenia trójfazowy
- unifon mieszkaniowy
- łącznik podwójny
- łącznik dwubiegunowy z jednym klawiszem
- łącznik pojedynczy
- łącznik pojedynczy IP44
- łącznik schodowy
- łącznik krzyżowy
- łącznik roletowy
- wypust oświetleniowy na suficie
- wypust oświetleniowy na ścianie h=min. 2,25 m
- kinkiet IP54

BUDYNEK B, KLATKA B2, PIĘTRO 2, MIESZKANIE 10

1. Pokój dzienny z aneksem kuchennym	24.22 m²
2. Pokój	14.50 m²
3. Pokój	9.11 m²
4. Łazienka	5.35 m²
5. WC	1.51 m²
6. Przedpokój	9.72 m²
Powierzchnia użytkowa lokalu	64.41 m²
B1 Balkon	7.69 m²

UWAGI:
- metryka lokalu ma charakter poglądowy,
- na rysunku podano wymiary ścian oraz powierzchnie pomieszczeń w stanie wykończonym (zgodnie ze standardem wykończenia),
- w toku procesu budowlanego powierzchnie poszczególnych pomieszczeń mogą ulec zmianie
- wielkości grzejników na metryce ma charakter poglądowy
- podane wymiary balkonów dotyczą płyty balkonowej
- podane wymiary dla okien przedstawiają otwór w murze i nie uwzględniają wykończenia ścian tynkiem
- wysokość instalowania osprzętuod poziomu posadzki :
  gniazda: w pokoju-ok.30cm, robocze kuchni-ok.120cm, do urządzeń stacjonarnych w kuchni- ok30.cm, do okapu-ok.220cm,
  przy umywalce w łazience.ok120 cm, do pralki w łazience-ok.90cm, wyłączniki oświetlenia-ok.120cm, unifon-ok.140cm,
  zasilanie zmywarki z wodą i odbiór ścieków wykonać z podejść pod zlewozmywakiem.