PORT POPOWICE sp. z o.o. sp. k. ul. Dąbrowskiego 44, 50-457 Wrocław

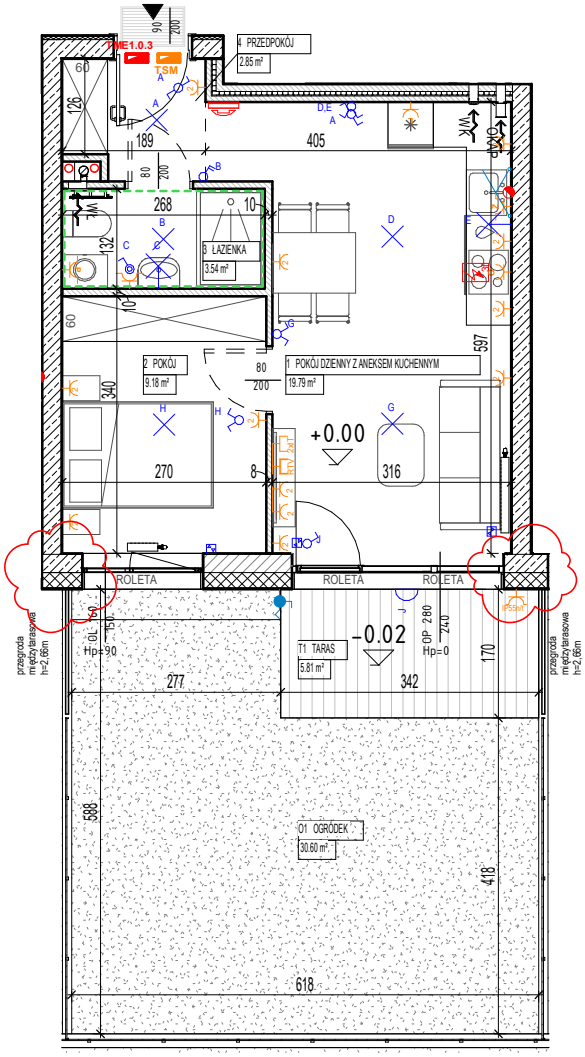
PORT POPOWICE – ETAP IV. BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
Z LOKALAMI USŁUGOWYMI W PARTERZE, GARAŻEM PODZIEMNYM
ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU WRAZ Z ELEMENTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY,
ZIELENIĄ I DROGAMI WEWNĘTRZNYMI, PRZY ULICY BIAŁOWIESKIEJ WE WROCŁAWIU

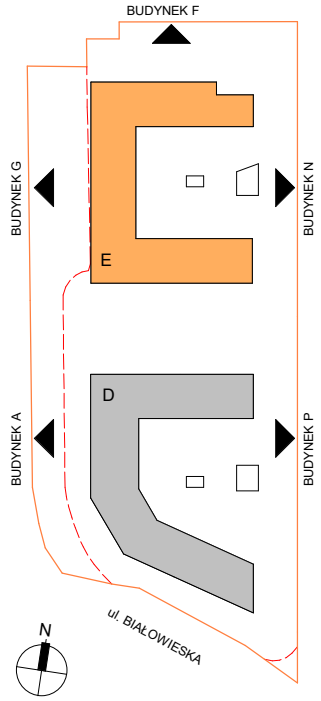
VANTAGE DEVELOPMENT

PORT PO POWICE

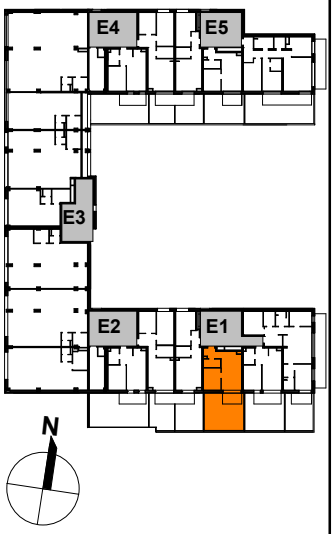
DATA WYDANIA: 18.03.2022
NR ZMIANY: 003

MIESZKANIE E1.0.M3





LOKALIZACJA BUDYNKU NA DZIAŁCE



USYTUOWANIE MIESZKANIA NA KONDYGNACJI

SKALA: 1 : 100

OZNACZENIA:

- Wejście do mieszkania
- Hp — Wysokość parapetu/progu wewnętrznego
- Drzwi wewnętrzne - otwór w murze min.90/207 (wys. mierzona od posadzki docelowej o gr.2cm)
- Rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej w łazience/WC do realizacji przez nabywcę lokalu
- OP / OL — Okno prawe / lewe
- Grzejnik płytowy, wysokość 60cm
- WG — Grzejnik łazienkowy
- WG — Wentylacja garderoby
- WK — Wentylacja kuchni
- WŁ — Wentylacja łazienki
- OKAP — Wentylacja okapu kuchennego
- Pion kanalizacji sanitarnej
- Podejście wody do podlewania ogródka
- Podejście wody ciepłej i zimnej
- Podejście kanalizacyjne
- TSM — Skrzynka telekomunikacyjna
- TM — Rozdzielnica mieszkaniowa
- Proponowana lokalizacja jednostki klimatyzacji do realizacji przez nabywcę
- Łącznik roletowy
- Gniazdo wtykowe podwójne, IP20
- Gniazdo wtykowe pojedyncze, IP20:
  - L - Zasilanie lodówki
  - O - Zasilanie okapu
- Gniazdo wtykowe pojedyncze, IP44:
  - P - Zasilanie pralki
  - Z - Zasilanie zmywarki
- IP55n/t — Gniazdo wtykowe pojedyncze, IP55
- 2 2 R/S 2xIT — Zestaw gniazd multimedialnych w systemie ramkowym:
  - 2x gniazdo podwójne, IP20
  - 1x gniazdo RTV-SAT
  - 1x gniazdo logiczne podwójne RJ45
- Punkt podłączenia trójfazowy
- Unifon mieszkaniowy
- Łącznik podwójny
- Łącznik podwójny jednoklawiszowy
- Łącznik podwójny jednoklawiszowy, IP44
- Łącznik pojedynczy
- Łącznik schodowy
- Łącznik pojedynczy, IP44
- Łącznik krzyżowy
- Wypust oświetleniowy na suficie
- Wypust oświetleniowy ścienny
- Wypust ścienny balkonowy z oprawą

BUDYNEK E, KLATKA 1, PARTER, MIESZKANIE 3

1	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	19.79 m²
2	POKÓJ	9.18 m²
3	ŁAZIENKA	3.54 m²
4	PRZEDPOKÓJ	2.85 m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU		35.36 m²
O1	OGRÓDEK	30.60 m²
T1	TARAS	5.81 m²

UWAGI:
- metryka lokalu ma charakter poglądowy
- na rzutach podane wymiary ścian oraz powierzchnie pomieszczeń w stanie wykończonym (zgodnie ze standardem wykończenia)
- w toku procesu budowlanego powierzchnie poszczególnych pomieszczeń mogą ulec zmianie
- podane wymiary balkonów dotyczą płyty balkonowej
- wielkość grzejników na metryce ma charakter poglądowy
- wysokość instalowania osprzętu od podłogi posadzki: gniazda w pokojach-ok.30cm, robocze w kuchni-ok.105cm, do zmywarki-ok.50cm, do lodówki-ok.22cm, do piekarnika ok.76cm, do okapu-ok.195cm, przy umywalce - ok.110cm, do pralki -ok.90cm, wyłącznik oświetlenia-ok.120cm, unifon-ok.150cm; zasilanie zmywarki w wodę i odbiór ścieków wykonać z podejść pod zlewozmywakiem