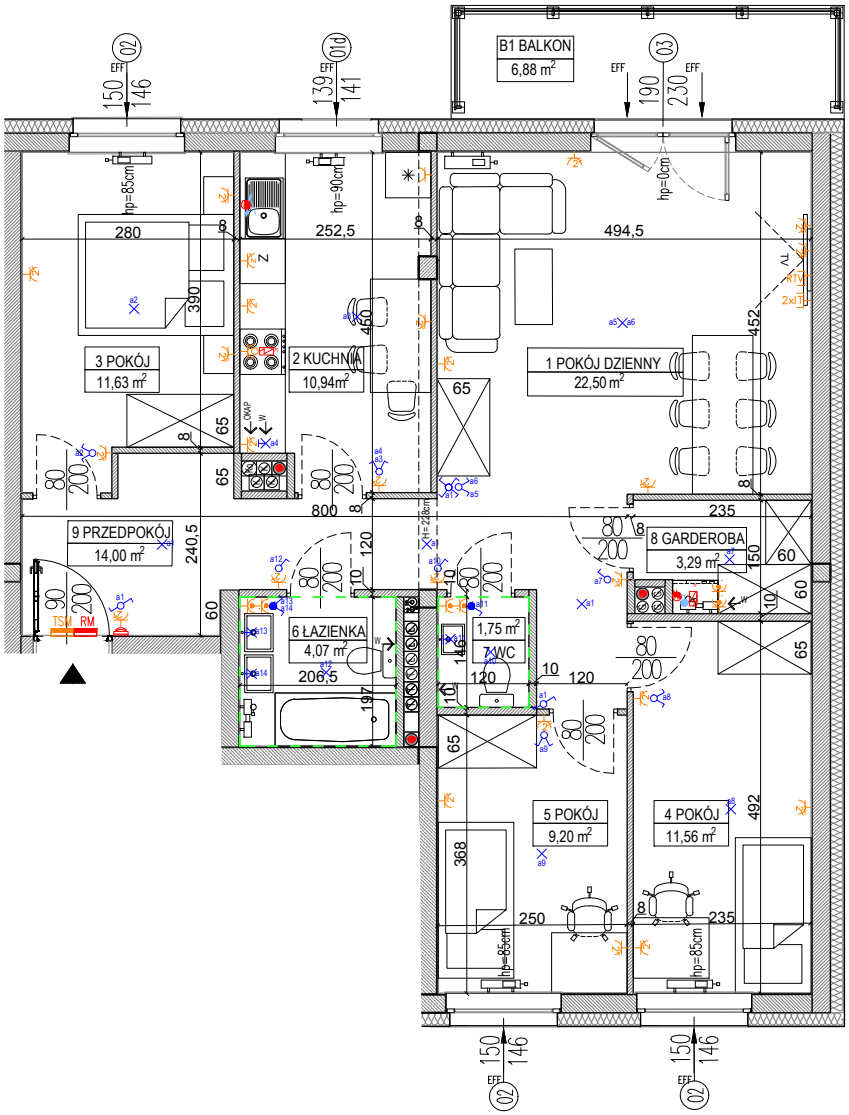
VD sp. z o.o. Mieszkania XXI sp.k., ul. Dąbrowskiego 44, 50-457 Wrocław, www.vantage-sa.pl

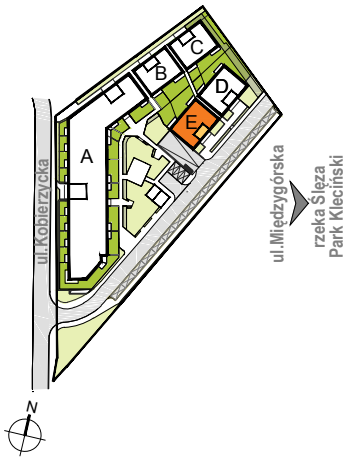
ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z GARAŻEM
PODZIEMNYMORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
PRZY UL. KOBIERZYCKIEJ 15 WE WROCŁAWIU.

kameralna KLECINA

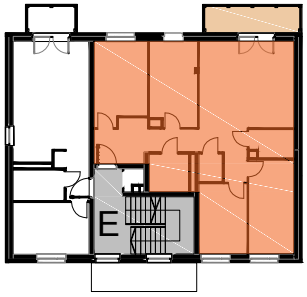
DATA WYDANIA: 2018-11-26
NR ZMIANY: 03

MIESZKANIE E.1.M2





LOKALIZACJA BUDYNKU NA DZIAŁCE



USYTUOWANIE MIESZKANIA NA KONDYGNACJI

SKALA 1:100

OZNACZENIA:

- Wejście do mieszkania
- hp — Wysokość parapetu
- Otwór w murze o wymiarach min. 90/205 cm pod drzwi wewnętrzlokalowe
- Grzejnik płytowy
- Grzejnik łazienkowy
- WM — Wentylacja mechaniczna
- W — Wentylacja grawitacyjna
- OKAP — Wentylacja okapu kuchennego
- EFF — Nawietrzak okienny
- Wodomierz 30x30 cm, oś kratki na wys. 1,35 m
- Podejście wody zimnej
- Podejście wody do podlewania ogródka
- Podejście wody ciepłej i zimnej
- Podejscie kanalizacyjne
- Pion kanalizacji sanitarnej
- Licznik wody do podlewania ogródka
- RM — Rozdzielnica mieszkaniowa podtynkowa
- TSM — Skrzynka telekomunikacyjna podtynkowa
- Rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej w łazience/wc do realizacji przez nabywcę lokalu
- 2x — Gniazdo wtykowe podwójne
- Gniazdo wtykowe pojedyńcze
- Gniazdo wtykowe okapu
- Gniazdo wtykowe pojedyncze IP44
- Gniazdo wtykowe zmywarki
- IP55 — Gniazdo wtykowe natynkowe IP55
- RTV — Gniazdo RTV/SAT
- 2xI — Gniazdo informatyczne podwójne
- Punkt podłączenia jednofazowy
- Punkt podłączenia trójfazowy
- Unifon mieszkaniowy
- Łącznik podwójny
- Łącznik pojedyńczy
- Łącznik dwubiegunowy z jednym klawiszem
- Łącznik schodowy
- Łącznik pojedyńczy IP44
- Łącznik krzyżowy
- Wypust oświetleniowy na suficie
- Wypust oświetleniowy na ścianie h=min. 2,25m
- Łącznik schodowy podwójny
- Kinkiet, moc max. 60W IP 54

BUDYNEK E, PIĘTRO 1 , KLATKA E, MIESZKANIE 2

1 POKÓJ DZIENNY	22,50 m2
2 KUCHNIA	10,94 m2
3 POKÓJ	11,63 m2
4 POKÓJ	11,56 m2
5 POKÓJ	9,20 m2
6 ŁAZIENKA	4,07 m2
7 WC	1,75 m2
8 GARDEROBA	3,29 m2
9 PRZEDPOKÓJ	14,00 m2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU:	88,94 m2
B1 BALKON	6,88 m2

UWAGI:
- metryka lokalu ma charakter poglądowy,
- na rysunku podano wymiary ścian oraz powierzchnie pomieszczeń w stanie wykończonym, zgodnie ze standardem wykończenia
- w związku z optymalizacją konstrukcji powierzchnie poszczególnych pomieszczeń mogą ulec zmianie,
- podane wymiary balkonów dotycza płyty balkonowej,
- wysokość instalowania osprzętu od poziomu posadzki:
  gniazda: w pokojach-ok.30cm, robocze kuchni-ok.120cm, do urządzeń stacjonarnych w kuchni-ok.30cm, do okapu-ok.220cm, przy umywalce w łazience-ok.120cm, do pralki w łaziece-ok.90cm, wyłączniki oświetlenia-ok.120cm, unifon-ok.140cm; zasilanie zmywarki w wodę i odbiór ścieków wykonać z podejść pod zlewozmywakiem.