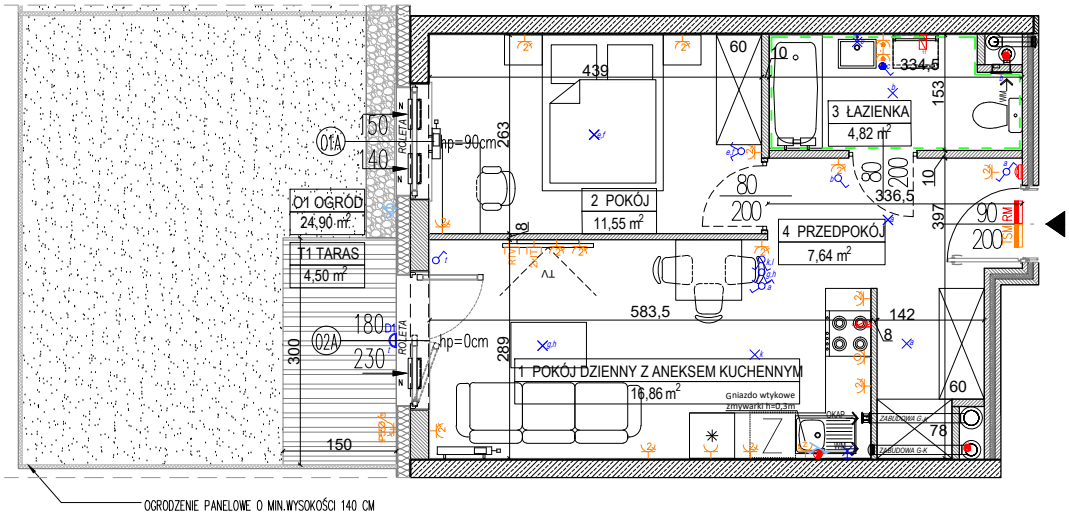
VD sp. z o.o. Mieszkania XX sp.k., ul. Dąbrowskiego 44, 50-457 Wrocław, www.vantage-sa.pl

ZESPÓŁ 2 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH
WRAZ Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
PRZY UL.BUFOROWEJ 89 WE WROCŁAWIU

DATA WYDANIA: 2019-05-31
NR ZMIANY: 06

MIESZKANIE B2.0.M5

LOKALIZACJA BUDYNKU NA DZIAŁCE



USYTUOWANIE MIESZKANIA NA KONDYGNACJI

N

SKALA 1:100

OZNACZENIA:

- Wejście do mieszkania
- hp — Wysokość parapetu
- Otwór w murze o wymiarach min. 90/207 cm pod drzwi wewnętrzlokalowe
- Grzejnik płytowy
- Grzejnik łazienkowy
- WM — Wentylacja mechaniczna - wentylator kuchenny / łazienkowy
- OKAP — Wentylacja okapu kuchennego
- Nawietrzak okienny
- Podejście wody zimnej
- Podejście wody do podlewania ogródka
- Podejście wody ciepłej i zimnej
- Podejscie kanalizacyjne
- Pion kanalizacji sanitarnej
- Licznik wody do podlewania ogródka
- RM — Rozdzielnica mieszkaniowa natynkowa
- TSM — Skrzynka telekomunikacyjna natynkowa
- Rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej w łazience/wc do realizacji przez nabywcę lokalu
- Gniazdo wtykowe podwójne
- Gniazdo wtykowe pojedyńcze
- Gniazdo wtykowe okapu
- Gniazdo wtykowe pojedyncze IP44
- Gniazdo wtykowe zmywarki
- IP55 — Gniazdo wtykowe natynkowe IP55
- RTV — Gniazdo RTV-SAT
- 2xIT — Gniazdo informatyczne podwójne
- Punkt podłączenia jednofazowy
- Punkt podłączenia trójfazowy
- Unifon mieszkaniowy
- Łącznik podwójny
- Łącznik pojedyńczy
- Łącznik dwubiegunowy z jednym klawiszem
- Łącznik schodowy
- Łącznik pojedyńczy IP44
- Łącznik krzyżowy
- Wypust oświetleniowy na suficie
- Wypust oświetleniowy na ścianie h=min. 2,25m
- Łącznik schodowy podwójny
- Kinkiet, moc max. 60W IP 54

BUDYNEK B, PARTER, KLATKA B2, MIESZKANIE 5

1 POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM	16,86 m2
2 POKÓJ	11,55 m2
3 ŁAZIENKA	4,82 m2
4 PRZEDPOKÓJ	7,64 m2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU:	**40,87 m2**
O1 OGRÓD	24,90 m2
T1 TARAS	4,50 m2

UWAGI:
- metryka lokalu ma charakter poglądowy,
- na rysunku podano wymiary ścian oraz powierzchnie pomieszczeń w stanie wykończonym, zgodnie ze standardem wykończenia
- w związku z optymalizacją konstrukcji powierzchnie poszczególnych pomieszczeń mogą ulec zmianie,
- podana pow. użytkowa balkonu/tarasu liczona jest do pochwytu balustrady balkonowej/tarasowej(nie dotyczy mieszkań na parterze),
- wysokość instalowania osprzętu od poziomu posadzki:
  gniazda: w pokojach-ok.30cm, robocze kuchni-ok.120cm, do urządzeń stacjonarnych w kuchni-ok.30cm, do okapu-ok.220cm, przy umywalce w łazience-ok.120cm, do pralki w łazience-ok.90cm, wyłączniki oświetlenia-ok.120cm, unifon-ok.145cm; zasilanie zmywarki w wodę i odbiór ścieków wykonać z podejść pod zlewozmywakiem.